

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA - IPSJON

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA ÁREA EXTERNA DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA - IPSJON
LOCAL: JOÃO NEIVA-ES
ORÇAMENTISTA: ENG. CIVIL JAMILE CAMPOS CREA-ES 053966/D / ARQ/URB. THAÍS BAPTISTA CAU-ES A181604-7

L. SOCIAIS:

157,27%

TABELA DE REFERÊNCIA: DER/ES EDIFICAÇÕES

BDI:

33,25%

DATA-BASE: OUTUBRO/2024

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
1	01		SERVIÇOS PRELIMINARES					
	0102	DER-ES	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
1.1	010202	DER-ES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m2	8,31	R\$ 14,07	R\$ 18,75	R\$ 155,81
1.1.2	010203	DER-ES	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m2	59,12	R\$ 28,14	R\$ 37,50	R\$ 2.217,00
1.1.3	010209	DER-ES	Demolição de alvenaria	m3	11,71	R\$ 60,32	R\$ 80,38	R\$ 940,92
1.1.4	010210	DER-ES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m3	0,32	R\$ 283,52	R\$ 377,79	R\$ 120,87
1.1.5	010213	DER-ES	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m2	123,35	R\$ 14,07	R\$ 18,75	R\$ 2.312,81
1.1.6	010219	DER-ES	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m3	3,84	R\$ 332,13	R\$ 442,56	R\$ 1.697,51
1.1.7	010224	DER-ES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m2	10,12	R\$ 17,72	R\$ 23,61	R\$ 238,93
1.1.8	010246	DER-ES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m2	62,98	R\$ 3,81	R\$ 5,08	R\$ 319,92
	0104	DER-ES	LIMPEZA DO TERRENO					
1.2	010402	DER-ES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m2	252,17	R\$ 4,43	R\$ 5,90	R\$ 1.487,80
	0105	DER-ES	LOCAÇÃO DE OBRA					
1.3	010501	DER-ES	Locação de obra com gabarito de madeira	m2	444,51	R\$ 10,90	R\$ 14,52	R\$ 6.454,29
			SUB-TOTAL 01					R\$ 15.945,86
2	02		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
	0203	DER-ES	TAPUMES, BARRACOES E COBERTURAS					
2.1	020305	DER-ES	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 244,24	R\$ 325,45	R\$ 2.603,60
2.1.2	020350	DER-ES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanizado 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adeseivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	71,80	R\$ 144,09	R\$ 192,00	R\$ 13.785,60
2.1.3	020352	DER-ES	Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso-Havat+chuveiro e bacia), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elé. e 1 tom. telef. Isolam. térmico (teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	3,00	R\$ 1.244,50	R\$ 1.658,30	R\$ 4.974,90
2.1.4	020356	DER-ES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	3,00	R\$ 804,00	R\$ 1.071,33	R\$ 3.213,99
2.1.5	020344	DER-ES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	2,00	R\$ 1.486,67	R\$ 1.980,99	R\$ 3.961,98
	0207	DER-ES	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO SUPERIOR A 12 MESES)					
2.2	020713	DER-ES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distríb., disj., chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	20,00	R\$ 452,96	R\$ 603,57	R\$ 12.071,40
2.2.2	020714	DER-ES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	20,00	R\$ 435,46	R\$ 580,25	R\$ 11.605,00
	0208	DER-ES	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE 6 A 12 MESES)					
2.3	020810	DER-ES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	1,00	R\$ 1.138,64	R\$ 1.517,24	R\$ 1.517,24
2.3.2	020812	DER-ES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	20,00	R\$ 38,14	R\$ 50,82	R\$ 1.016,40
			SUB-TOTAL 02					R\$ 54.750,11
3	03		MOVIMENTO DE TERRA					
	0301	DER-ES	ESCAVAÇÕES					
3.1	030101	DER-ES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1,50 m de profundidade	m3	22,79	R\$ 57,59	R\$ 76,74	R\$ 1.748,85
	0302	DER-ES	REATERRO E COMPACTAÇÃO					
3.2	030201	DER-ES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	15,42	R\$ 62,02	R\$ 82,64	R\$ 1.274,09
3.2.2	030208	DER-ES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m3	5,91	R\$ 162,61	R\$ 216,68	R\$ 1.281,01
	0303	DER-ES	TRANSPORTES					
3.3	030304	DER-ES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	50,65	R\$ 85,16	R\$ 113,48	R\$ 5.748,20
			SUB-TOTAL 03					R\$ 10.052,15
4	04		ESTRUTURAS					
	0402	DER-ES	INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)					
4.1	040206	DER-ES	Fôrma de tábua de madeira de 2,5 x 30,0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m2	22,55	R\$ 84,03	R\$ 111,97	R\$ 2.524,92
4.1.2	040224	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	6,15	R\$ 761,72	R\$ 1.014,99	R\$ 6.242,19
4.1.3	040231	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	1,22	R\$ 673,13	R\$ 896,95	R\$ 1.096,04
4.1.4	040243	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10,0 mm	kg	260,50	R\$ 11,18	R\$ 14,90	R\$ 3.881,45
4.1.5	040246	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	70,60	R\$ 12,73	R\$ 16,96	R\$ 1.197,38
	0403	DER-ES	SUPER-ESTRUTURA					
4.2	040315	DER-ES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m3	2,86	R\$ 874,12	R\$ 1.164,76	R\$ 3.331,21
4.2.2	040328	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10,0 mm	kg	152,71	R\$ 11,18	R\$ 14,90	R\$ 2.275,36
4.2.3	040333	DER-ES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4,0 a 7,0mm	kg	58,00	R\$ 12,73	R\$ 16,96	R\$ 983,68
4.2.4	040337	DER-ES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2,5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	38,24	R\$ 104,81	R\$ 139,66	R\$ 5.340,60
	0408	DER-ES	RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA					
4.3	040810	DER-ES	Recomposição de concreto danificado, com utilização de argamassa Sika Grout ou equivalente	m3	0,23	R\$ 7.733,98	R\$ 10.305,53	R\$ 2.370,27
			SUB-TOTAL 04					R\$ 29.243,10
5	05		PAREDES E PAINÉIS					
	0505	DER-ES	ALVENARIA ESTRUTURAL					
5.1	050502	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (19x19x39cm) cheios, c/ resist. mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas de 10mm e esp. da parede s/ revest. 19cm	m2	16,63	R\$ 174,59	R\$ 232,64	R\$ 3.867,87
	0506	DER-ES	ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA					
5.2	50602	DER-ES	Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compr. 2,5 MPa, assent. c/ arg. De cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm	m2	85,25	R\$ 87,18	R\$ 116,17	R\$ 9.903,26
			SUB-TOTAL 05					R\$ 13.771,13
6	07		ESQUADRIAS METÁLICAS					
	0711	DER-ES	GRADES E PORTÕES					
6.1	COMP-01		Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	1,00	R\$ 2.214,70	R\$ 2.951,09	R\$ 2.951,09
6.1.2	COMP-02		Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 0,90 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	1,00	R\$ 1.232,82	R\$ 1.642,73	R\$ 1.642,73
			SUB-TOTAL 06					R\$ 4.593,82
7	10		IMPERMEABILIZAÇÃO					
	1002	DER-ES	IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS					
7.1	100203	DER-ES	Pintura impermeabilizante com Iqoflex ou equivalente a 3 demãos	m2	61,54	R\$ 43,49	R\$ 57,95	R\$ 3.566,24
			SUB-TOTAL 07					R\$ 3.566,24
8	12		REVESTIMENTO DE PAREDES					

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA - IPSJON

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA ÁREA EXTERNA DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE JOÃO NEIVA - IPSJON
 LOCAL: JOÃO NEIVA-ES
 ORÇAMENTISTA: ENG. CIVIL JAMILE CAMPOS CREA-ES 053966/D / ARQ./URB. THAÍS BAPTISTA CAU-ES A181604-7

L. SOCIAIS: 157,27%
 BDI: 33,25%

TABELA DE REFERÊNCIA: DER/ES EDIFICAÇÕES
 DATA-BASE: OUTUBRO/2024

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)		
						UNITÁRIO	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
8.1	1203	DER-ES	REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA					
8.1.1	120303	DER-ES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m2	201,92	R\$ 59,99	R\$ 79,94	R\$ 16.141,80
8.1.2	120308	DER-ES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m2	201,92	R\$ 8,14	R\$ 10,85	R\$ 2.190,88
9	13		SUB-TOTAL 08					R\$ 18.332,68
			PISOS INTERNOS E EXTERNOS					
9.1	1301	DER-ES	LASTRO DE CONTRAPISO					
9.1.1	130111	DER-ES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m2	64,83	R\$ 63,06	R\$ 84,03	R\$ 5.447,66
9.2	1302	DER-ES	ACABAMENTOS					
9.1.2	130233	DER-ES	Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m2	59,13	R\$ 132,38	R\$ 176,40	R\$ 10.430,53
			SUB-TOTAL 09					R\$ 15.878,19
			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					
10.1	1411	DER-ES	CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA					
10.1.1	141102	DER-ES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	1,00	R\$ 605,31	R\$ 806,58	R\$ 806,58
10.2	1419	DER-ES	REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC					
10.2.1	141910	DER-ES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	1,00	R\$ 100,02	R\$ 133,28	R\$ 133,28
			SUB-TOTAL 10					R\$ 939,86
			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
11.1	1509	DER-ES	COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELÉTRICA					
11.1.1	150918	DER-ES	Fita isolante em rolo de 19mm x 20 m, número 33 Scotch ou equivalente	und	1,00	R\$ 34,03	R\$ 45,34	R\$ 45,34
11.2	1516	DER-ES	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)					
11.2.1	151602	DER-ES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâ. 1 1/4" a 2"	m	3,00	R\$ 19,19	R\$ 25,57	R\$ 76,71
			SUB-TOTAL 11					R\$ 122,05
			PINTURA					
12.1	1901	DER-ES	SOBRE PAREDES E FORROS					
12.1.1	190106	DER-ES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvnil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	253,55	R\$ 27,40	R\$ 36,51	R\$ 9.257,11
12.2	1906	DER-ES	SOBRE PISOS					
12.2.1	190603	DER-ES	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvnil, a duas demãos, Linha Premium	m2	57,77	R\$ 22,72	R\$ 30,27	R\$ 1.748,70
			SUB-TOTAL 12					R\$ 11.005,81
			SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS					
13.1	2001	DER-ES	MUROS E FECHAMENTOS					
13.1.1	200132	DER-ES	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	1,00	R\$ 7.303,91	R\$ 9.732,46	R\$ 9.732,46
13.1.2	COMP-03		Fornecimento e instalação de Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galv., H: 2,03m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm, chumbado em base de concreto	m2	49,88	R\$ 379,77	R\$ 506,04	R\$ 25.240,26
13.1.3	COMP-04		Chapim de granito cinza polido, 19 cm, esp. 3 cm	m	33,78	R\$ 96,63	R\$ 128,76	R\$ 4.349,51
13.2	2002	DER-ES	PAVIMENTAÇÃO					
13.2.1	200202	DER-ES	Melo-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	44,68	R\$ 66,69	R\$ 88,86	R\$ 3.970,26
13.2.2	200209	DER-ES	Passêo de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, inclusive preparo de caixa	m2	63,47	R\$ 156,22	R\$ 208,16	R\$ 13.211,92
13.2.3	200237	DER-ES	Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm	m2	307,57	R\$ 94,09	R\$ 125,37	R\$ 38.560,05
13.2.4	200253	DER-ES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	10,31	R\$ 92,47	R\$ 123,22	R\$ 1.270,40
13.2.5	200254	DER-ES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante, exclusive regularização e lastro	m2	1,10	R\$ 89,86	R\$ 119,74	R\$ 131,71
13.3	2004	DER-ES	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA					
13.3.1	200401	DER-ES	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	430,17	R\$ 12,40	R\$ 16,52	R\$ 7.106,41
			SUB-TOTAL 13					R\$ 103.572,98
			TOTAL					R\$ 281.773,98

Data da revisão: 28/01/2025